

LPH/1-319/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. december 9-i

**soron kívüli
nyilvános**

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 9-én 7.52 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Gáspár Livia, Kiss Tamás,
Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Dr. Fekete Zoltán, Héra József, Sabján Sándor önkormányzati képviselők

Meghívottak közül megjelent: Molnár Adrienn alpolgármester, dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dr. Fekete Zoltán, Héra József, Sabján Sándor önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 6 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalja meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 467/2024. (XII. 9.) ÖKT. számú határozata

A képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1/ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1/ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 468/2024. (XII. 9.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 285/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 469/2024. (XII. 9.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 231/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 470/2024. (XII. 9.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 1804 helyrajzi számú, 1820 m² nagyságú, kivett belterület megnevezésű ingatlanból 20 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Scháli Arthur Walter 6067 Svájc Melchat Frutt strasse 23. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadára, 20 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 14.000- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 471/2024. (XII. 9.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 1804 helyrajzi számú, 1820 m² nagyságú, kivett belterület megnevezésű ingatlanból 20 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Ambauen Anita Theresia 6067 Svájc Melchat Frutt strasse 23. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadára, 20 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 14.000- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 472/2024. (XII. 9.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 453/2024. (XI. 27.) ÖKT számú határozata 2. pont a) alpontját az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. pont a) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „2. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
- a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkező, Csizmazia Sándor 8960 Lenti, Templom tér 11. szám alatti lakos részére, 17 m² nagyságra vonatkozóan;”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.


Lenti Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhívja a pályázati munkatársat a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 10.

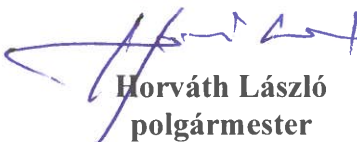
Felelős: Cseke-Császár Dóra

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 7.55 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2024. december 9-i soron kívüli nyilvános üléséről

Horváth László

Drávecz Gyula

Czigány Ádám

Dr. Fekete Zoltán

Gáspár Livia

Héra József

Kiss Tamás

Sabján Sándor

Vatali Ferenc

Molnár Adrienn

dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

Deák Szilvia osztályvezető

Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Kiss Petra titkársági ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

.....



.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....



.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-317/2024.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. december 9-én (hétfőn) 7.50 órakor

oron kívüli nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

Napirend: 1/ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala
Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2024. december 6.





Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 9-i ülésére

Tárgy: „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Cseke-Császár Dóra pályázati munkatárs

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Hegedüsné Muk Andrea*

Előterjesztő:

[Signature]
Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnök



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata a 337/2021. (VI. 30.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében az Agrárminisztérium Vidékfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által meghirdetett VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be. A Támogató az Önkormányzat által benyújtott kérelmet elbírálta, és azt támogatásra alkalmasnak minősítette. Az Önkormányzat a pályázat keretében az alábbi utak felújítását valósította meg:

1. Lenti, Lentiszombathely településrészen a Lenti 0587 hrsz-ú út cca. 380 fm hosszúságú szakasza,
2. Lenti, Máhomfa településrészen a Lenti 0641 hrsz-ú út cca. 150 fm hosszúságú szakasza,
3. Lenti, Lentihegyen a Lenti 5787 hrsz-ú út cca. 60 fm hosszúságú szakasza,
4. Lenti, Lentihegyen a Tölgyfa pincétől a Harangláb út felé tartó Lenti 5465 hrsz-ú út cca. 400 fm hosszúságú szakasza.

A Lenti 5787 hrsz-ú és a Lenti 5465 hrsz-ú út nyomvonala több olyan ingatlant érint Lenti város közigazgatási területén belül, melyek magántulajdonban vannak. Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése, illetve tulajdonosi hozzájárulásának megkérése szükséges a pályázat sikeres megvalósítása érdekében.

Fentiekre tekintettel Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. június 28-i ülésén döntött a pályázat keretében érintett ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonviszony rendezésekről.

A magántulajdonban lévő 1804 hrsz. ingatlan tulajdonosai esetében szükséges a korábbi döntések hatályon kívül helyezése és új döntések meghozatala. Továbbá az 5481/3 hrsz. ingatlan esetében szükséges 453/2024. (XI.27.) ÖKT. határozat módosítása.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalja, mely bizottsági vélemény az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntését meghozni szíveskedjék.

L e n t i, 2024.12.06.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 285/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 231/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Horváth László polgármester

3. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 1804 helyrajzi számú, 1820 m² nagyságú, kivett belterület megnevezésű ingatlanból 20 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Scháli Arthur Walter 6067 Svájc Melchat Frutt strasse 23. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadára, 20 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 14.000- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Horváth László polgármester

4. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 1804 helyrajzi számú, 1820 m² nagyságú, kivett belterület megnevezésű ingatlanból 20 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Ambauen Anita Theresia 6067 Svájc Melchat Frutt strasse 23. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadára, 20 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 14.000- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Horváth László polgármester

5. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 453/2024. (XI. 27.) ÖKT számú határozata 2. pont a) alpontját az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. pont a) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „2. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
- a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkező, Csizmazia Sándor 8960 Lenti, Templom tér 11. szám alatti lakos részére, 17 m² nagyságra vonatkozóan;”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a pályázati munkatársat a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Cseke-Császár Dóra